

# LE MALAKOFF CITOYEN

*Écrivons une nouvelle page pour Malakoff*

**Stephane TAUTHUI  
et Magali WATIN-AUGOUARD**

*Réappropriiez-vous votre ville*



## et la liste « Le Malakoff Citoyen », réappropriiez-vous votre ville, Malakoff !



**Une équipe proche de vous,  
en action sur le terrain.**



**Une liste mobilisée pour vous servir.**



Chers concitoyens,

« Le Malakoff Citoyen » a l'ambition d'être votre liste pour les prochaines élections municipales. Notre équipe vous représente dans sa diversité d'âge, de culture, de mode de vie : elle est à l'image de notre ville ! Nous sommes issus de tous les quartiers, de tous les milieux, et nous avons choisi de ne pas nous enfermer dans le carcan des étiquettes politiques stériles : nous sommes au-dessus des idéologies partisans de droite ou de gauche, car nous avons l'ambition de représenter tous les Malakoffiots lors de la prochaine mandature.

C'est pourquoi notre équipe vous propose de faire vivre ce programme avec vous pendant les 6 prochaines années. Ce que nous vous soumettons dans ces pages est le résultat de notre travail et de nos diverses expériences de vie quotidienne dans notre ville.

Ces engagements sont réalistes, car nous pensons qu'une saine gestion pour notre ville passe par beaucoup de bon sens ; nous y ajoutons notre envie de voir Malakoff se développer, retrouver un dynamisme étouffé depuis trop longtemps. Pour cela, la priorité est donnée au commerce et à l'emploi qui sont au cœur de vos préoccupations.

Mais notre engagement pour notre ville est aussi fondé sur notre volonté de redonner du sens au mot « démocratie » : c'est avec votre participation, et en restant à votre écoute, que nous souhaitons conduire notre ville ! Avec nous, devenez acteurs de la vie municipale. Nous pensons que le communisme à Malakoff n'est pas une fatalité ! Nous pensons que notre ville mérite mieux ! Nous pensons qu'avec vous, nous pouvons redonner vie à notre commune ! Pour donner à Malakoff un nouvel élan, soutenez notre liste, qui met son énergie et ses idées à votre service.

**Ensemble, écrivons une nouvelle  
page pour Malakoff  
« Le Malakoff Citoyen »**



## Stephane TAUTHUI,

35 ans, Malakoff depuis 2005, consultant en développement des territoires. Depuis toujours passionné par la politique, je me présente sur la liste « **Le Malakoff citoyen** » pour permettre à tous les habitants de Malakoff de reprendre la parole et d'être véritablement acteurs dans la vie municipale.

2. Magali WATIN-AUGOUARD
3. Michel Omer N'GUESSAN NIANGORAN
4. Frederique BASSOLI
5. Pierre-Emmanuel OGE
6. Sophie DURAES
7. Jacques CHERAKI
8. Corinne HENRY
9. Didier ABANCOURT
10. Marie-Ange DJOMBY
11. Rémi BLANQUE
12. Christiane WADIE-KHELLA
13. Thierry RABINEAU
14. Fenda SYLLA
15. Jean-Marie GOULI
16. Amélie COLIN
17. Fred LABRADOR
18. Gladys ABANCOURT
19. Fabrice BERTRAND
20. Dolores LE TARNEC
21. Alberic DEMARQUET
22. Benedicte ARGUILLERE
23. Alain ADOUN
24. Dominique RAJAONARIVELO
25. Christian AKOUM
26. Eveline GOGA épouse CHERAKI
27. Jose Luis ALVARO (Espagnol)
28. Angèle CORIAL
29. Eric HOUDAYER
30. Patricia DRUON
31. Alain DAVAL
32. Patricia PERRO
33. German RAMIREZ PINO
34. Katy SARRE
35. Felix PENDANT
36. Roselyne COUPRIE
37. Luc THIRRIOT
38. Sylvie Des COGNETS
39. Didier ROUSSEAU

**ATTRACTIVITÉ, DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE,  
EMPLOI ET FORMATION PROFESSIONNELLE  
ET CONSOMMATION** P.6

1. Aide à l'emploi et maintien de l'insertion sociale des demandeurs d'emploi
2. Redynamiser le commerce de proximité et l'artisanat
3. Recruter un vrai « manager de ville »
4. Revue des bases d'impôts locaux
5. Le zéro local d'entreprise vide à Malakoff
6. Attractivité cinématographique

**ACTION FAMILIALE, SANITAIRE ET SOCIALE** P.10

1. Politique d'aide locale à la famille
2. Santé – prévention
3. Maintien à domicile des personnes âgées
4. L'accueil de la petite enfance

**ÉDUCATION, JEUNESSE, SPORTS ET LOISIRS,  
ANIMATION URBAINE** P.13

1. Projet « Tous lecteurs ! »
2. Réforme des rythmes scolaires
3. Les jeunes de 12 à 25 ans

**TRANSPORT, CIRCULATION ET ACCESSIBILITÉ** P.15

**CADRE DE VIE, SÉCURITÉ ET HABITAT** P.15

1. Sécurité des habitants
2. Malakoff et les logements sociaux – Habitat diversifié
3. Projet urbain
4. Espaces verts
5. Respect de l'environnement
6. Le Grand Paris

**VIE MUNICIPALE ET DÉMOCRATIE** P.20

1. Vie locale et participative
2. Démocratie citoyenne, associations, égalité d'accès aux droits
3. Le personnel communal, les finances locales



## ATTRACTIVITÉ, DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, EMPLOI, FORMATION PROFESSIONNELLE ET CONSOMMATION

### 1. Aide à l'emploi et maintien de l'insertion sociale des demandeurs d'emploi

L'emploi est une des premières sources d'inquiétude des Français. Chacun a droit à un emploi stable, qualifiant, rémunéré et épanouissant, correspondant à sa qualification, nous vous aiderons à le trouver et, si possible, près de chez vous, à Malakoff !

À Malakoff, ville de près de 31 000 habitants, nous déplorons plus de 3 691 chômeurs (d'après le quotidien *Le Parisien* du jeudi 6 février 2014). Ce chiffre est inacceptable !

En 90 ans, de trop nombreux emplois ont été détruits dans notre ville. La liste « **Le Malakoff Citoyen** » pourra vous aider dans votre recherche d'emploi, par l'intermédiaire du service Emploi.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Mettre à votre disposition un *espace presse, documentations, internet et téléphone* à l'Hôtel de Ville et dans les maisons de quartier.
- Créer un *portail informatique* et un *système d'affichage* pour informer des offres d'emploi, des stages, des actualités diverses.
- Vous proposer des *ateliers pour vous aider à rédiger votre CV et vos lettres de motivation*, à utiliser les différents outils informatiques de recherche d'emploi.
- Vous aider à *entrer en relation avec les entreprises partenaires* proposant des emplois.
- Vous faciliter *l'accès à l'emploi et à la formation*.
- Favoriser la *création d'un club d'entrepreneurs, d'artisans et de responsables de services publics et privés* dont l'objectif sera de développer un parrainage dans l'emploi et la formation pour les Malakoffiots.



### 2. Redynamiser le commerce de proximité et l'artisanat

Le développement économique d'une ville passe non seulement par des améliorations en termes d'accessibilité et d'attractivité pour les entreprises, mais aussi par le dynamisme de son offre commerciale.

Aujourd'hui, Malakoff ne bénéficie d'aucune zone d'attractivité potentielle et les besoins des habitants, que ce soit en termes de services publics ou de services privés, évoluent constamment.

La liste « **Le Malakoff Citoyen** » favorisera la revalorisation du commerce de proximité à Malakoff.

Pour cela « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

➔ Faire prévaloir le droit de préemption et nous utiliserons tous les outils juridiques et financiers existants pour permettre à tous les secteurs d'activités d'être présents de façon équilibrée du nord au sud du territoire communal (agences bancaires, assurances, commerces de bouche et de services...).

➔ Maintenir les loyers à un niveau raisonnable pour permettre aux petits commerces de s'installer dans tous les quartiers de la commune afin qu'il y ait le moins possible de surfaces à usage commercial vides à Malakoff.

➔ Maintenir le stationnement à tarif super réduit pour les commerçants. Le problème de stationnement étant le point négatif mentionné par la quasi-totalité des commerçants ayant répondu à notre questionnaire sur leur activité à Malakoff.

➔ Susciter des événements privilégiés de rencontres et d'échanges entre habitants et commerçants : quinzaine ou mois du commerce...

### 3. Recruter un vrai « manager de ville »

La liste « **Le Malakoff Citoyen** » aidera au développement sur



la commune d'un commerce de grande qualité avec un accueil humain et personnalisé, comme savent le faire nos commerçants indépendants.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Offrir son soutien aux commerçants pour leur permettre de se rendre plus visibles en communiquant sur leurs horaires d'ouverture, leurs promotions, leurs vitrines...
- Recruter un vrai « *manager de ville* » dont l'activité principale sera le développement et la dynamisation du commerce.
- Favoriser *le partenariat des associations de commerçants, la chambre de commerce de l'industrie et la chambre des métiers et de l'artisanat.*
- Rechercher et faciliter *l'installation des différents types de commerces qui sont encore absents du territoire communal.*

#### 4. Revue des bases d'impôts locaux

La liste « **le Malakoff Citoyen** » veillera à ce que *le budget de la commune soit utilisé de façon optimale.* Trop de dépenses inutiles ont été réalisées depuis des années !

Les vrais investissements n'ont pas été réalisés. Nous devons trouver des sources de financements pour nos projets sans augmenter la dette municipale, ni le montant des impôts locaux.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Mettre en place, dès le début de notre mandature, *un comité spécialisé dans la recherche de subventions départementales, nationales ou européennes* (CUCS, ANRU, FSE, FEDER, FIPD).
- Mettre en place d'*autres moyens de recettes : la redynamisation du commerce et l'appel aux entreprises à s'installer dans*





*notre ville*, afin de diminuer les impôts locaux qui représentent actuellement la majorité des recettes de la municipalité.

➔ Ne plus vivre uniquement sur les dotations de l'État mais créer des richesses en invitant des entreprises et des investissements nouveaux, cela permettra d'amortir l'endettement de la ville grâce à l'autofinancement de notre patrimoine immobilier et des actifs.

**En 2011, le poids de la dette de la ville représente 1 307 € par habitant là où la valeur moyenne de la dette par habitant des communes françaises similaires à Malakoff était de 1 049 € par habitant.**

➔ Nous nous engageons à *0 % d'augmentation des impôts* et à une *bonne gestion de l'argent public* de la commune.

### **5. Le zéro local d'entreprise vide à Malakoff**

Notre ville a la capacité d'accueillir davantage d'entreprises, ce qui par ricochet participera à la création d'emplois en favorisant la consommation.

Pour cela, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

➔ Vous concerter par voie de référendum pour *l'ouverture d'une vaste zone franche* (accès à cette zone franche conditionné par la signature d'un contrat de coopération par l'entreprise candidate avec la municipalité, au terme duquel elle devra s'engager à recruter un pourcentage plus significatif d'habitants de Malakoff), s'étendant de la station de métro Malakoff-Plateau de Vanves à la limite de Chatillon et de Montrouge, tout le long de la voie de chemin de fer RATP/SNCF, afin de mettre en place des centres d'affaires aptes à attirer les entreprises à Malakoff. Pour cela nos principaux atouts



sont les transports en commun : la ligne 13 de la RATP, les bus desservant régulièrement Malakoff et la gare SNCF Vanves-Malakoff.

**Zéro locaux commerciaux et industriels vides à Malakoff, c'est possible avec la liste « le Malakoff Citoyen » !**

## 6. Attractivité cinématographique

Nous devons la développer étant données les énormes compétences qui existent dans notre ville en matière de production cinématographique : nombreux studios,

## ACTION FAMILIALE, SANITAIRE ET SOCIALE

### 1. Politique d'aide locale à la famille

La famille est le socle de la société. Sa stabilité est gage de bonheur pour tous ses membres, parents et enfants, ainsi que pour toute la société elle-même. Elle est source de vitalité et de dynamisme pour nos collectivités, et génératrice d'emplois directs ou indirects.

La liste « **Le Malakoff citoyen** » veut contribuer à la valorisation de la famille au sein de notre commune.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- ➔ Créer un poste d'*adjoint au maire délégué à la famille*, responsable de la politique familiale et éducative et de son évaluation régulière (petite enfance, scolaire, social).
- ➔ Proposer également des *réunions de préparation au mariage civil en mairie*.
- ➔ Mettre en place des *aides à la parentalité* axées sur des conférences sur l'éducation parce que nous estimons que la prévention fait partie des réussites de la vie.



➔ Organiser des *café-débats pour les parents* avec des intervenants spécialisés, au sein des maisons de quartier en présence de médiateurs familiaux.

**Avec « le Malakoff Citoyen », faisons respecter le droit fondamental des parents à être les premiers éducateurs de leurs enfants !**

➔ Refuser *l'ingérence d'associations militantes* dans les lieux destinés à la jeunesse et les écoles.

➔ Maintenir la médiathèque, entre autre lieu, comme un lieu neutre qui ne promeuve aucune sorte d'idéologie par les publications qu'elle propose.

## 2. Santé – prévention

Le centre de santé municipal Ténine doit pouvoir continuer à s'équiper en matériel de diagnostic et de soins performant de façon à répondre à la demande des habitants de Malakoff de pouvoir bénéficier d'un service de soins de proximité efficace.

Pour cela, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

➔ Accompagner *les professionnels de santé libéraux dans leur installation* sur la commune - médecins généralistes, infirmiers libéraux, kinésithérapeutes... en les aidant, par exemple à trouver des locaux adaptés.

➔ Renforcer et développer *le rôle du Centre communal d'action sociale (CCAS)* dans les actions de prévention à destination des habitants de Malakoff.

➔ Renforcer les *actions de prévention notamment au niveau des enfants et des jeunes*: lutte contre l'obésité, information sur toutes les addictions (alcool, tabac, drogue...)



### 3. Maintien à domicile des personnes âgées

Le vieillissement de la population est un phénomène général en France qui se retrouve aussi dans notre commune. Il faut permettre au maximum de personnes âgées de pouvoir « vieillir en bonne santé » et de rester autonomes le plus longtemps possible.

Pour cela, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

- *Augmenter le nombre de places disponibles dans les foyer-logements pour personnes âgées valides*, en créant un troisième foyer-logement sur la commune.
- *Développer et encourager le partage de logement entre jeunes et personnes âgées sur le principe de la colocation.*
- Mettre en place une *proposition de transport en voiture à la demande* avec la possibilité d'être accompagné pendant les déplacements.
- Augmenter *le nombre de bancs à Malakoff* pour permettre à chacun de nos séniors de pouvoir se reposer, en particulier sur les trajets menant aux marchés ou aux centres administratifs.
- *Développer les activités intergénérationnelles* qui permettent aux plus jeunes de bénéficier de l'expérience des plus âgés.
- Mettre en place *une structure d'accueil de jour pour les personnes âgées plus dépendantes* pour soulager ceux qui les accompagnent au quotidien.

### 4. L'accueil de la petite enfance

La protection de l'enfance est une priorité pour la liste « Le Malakoff Citoyen ».



Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- ➔ Veiller à la protection de l'enfance par *une réglementation des affichages publicitaires, à connotation érotique ou pornographique*, sur le territoire de la commune.
- ➔ Améliorer *l'accueil des jeunes enfants en crèches en augmentant le nombre de places disponibles, en adaptant les horaires* (travail de nuit des parents).
- ➔ Modifier *les horaires d'ouverture en halte-garderie* pour permettre aux parents qui travaillent à mi-temps ou à ceux qui sont en recherche d'emploi d'avoir accès plus aisément.

## ÉDUCATION, JEUNESSE, SPORTS ET LOISIRS, ANIMATION URBAINE

### 1. Projet « *Tous lecteurs !* »

L'acquisition de la lecture pour tous les enfants en fin de CP est une priorité et l'un des moyens les plus importants pour permettre à chaque enfant, quelle que soit son origine sociale, culturelle ou familiale de réussir à l'école.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- ➔ Mettre en place *le projet « Tous lecteurs ! »*

Ce projet impliquera tous les acteurs scolaires et périscolaires de la ville, les crèches, PMI, RAM, médiathèque... Il pourra être mis en place et développé autour de la réforme des rythmes scolaires.

### 2. Réforme des rythmes scolaires

La réforme des rythmes scolaires et sa mise en œuvre pratique est un sujet d'interrogations, voire d'inquiétudes de tous les parents.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :



➔ Proposer *le passage à quatre jours et demi d'école, avec cours le mercredi matin* et en recentrant le temps passé à l'école sur les apprentissages formels.

Parmi les différentes activités proposées, les jours où les cours finiront plus tôt: mise en place du projet « Tous lecteurs! », des activités d'éveil des enfants à leur environnement, à la citoyenneté, à l'art, à la culture, sensibilisation à la solidarité (intervention d'associations reconnues nationalement: Secours Populaire, Restos du Cœur, CCFD-Terre Solidaire), sensibilisation à l'accueil de la fragilité humaine: associations (Simon de Cyrène, APF, Valentin Haüy, OCPH), témoignages (Éléonore), cours d'éducation affective et sexuelle donnés par des intervenants reconnus et idéologiquement neutres (CLER-amour et famille, Sésame).

➔ Renforcer les propositions de soutien scolaire et former les personnes chargées de prendre en charge les enfants en difficulté.

### **L'école doit rester le premier lieu de l'égalité des chances**

#### **3. Les jeunes de 12 à 25 ans**

Tranche d'âge souvent oubliée, elle mérite toute l'attention de la liste « **Le Malakoff Citoyen** ».

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

➔ Développer les propositions d'animations et d'accompagnement faites aux pré-adolescents et adolescents.

➔ Consolider le lien social avec les jeunes en les orientant vers des institutions et partenaires (Mission locale et Point conseil emploi).

➔ Favoriser l'engagement des jeunes dans la vie associative. C'est un point positif sur le CV, très souvent valorisé au moment des entretiens d'embauche !



- ➔ Optimiser l'usage des bâtiments scolaires et des espaces dédiés aux jeunes (aires de jeux et salles de jeunes en fonction des rythmes scolaires, médiathèque...)
- ➔ Élargir les horaires d'ouverture de la médiathèque, du cinéma Marcel-Pagnol, de la Maison de la vie associative, notamment en période de vacances scolaires.

## TRANSPORTS, CIRCULATION ET ACCESSIBILITÉ

Circuler librement, se déplacer en toute sécurité sur le territoire communal, pouvoir accéder à tous les commerces et lieux publics de Malakoff, sont des droits dont doivent bénéficier tous les habitants de Malakoff.

Pour cela, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

- ➔ Développer *la mise en accessibilité des bâtiments municipaux accueillants du public aux personnes à mobilité réduite (PMR)*.
- ➔ *Respecter les nouvelles normes en matière d'accessibilité de la voirie.*
- ➔ Augmenter *le nombre des emplacements réservés aux deux roues*, en particulier aux vélos. Les trottoirs ne sont pas des parkings à vélo !
- ➔ Rendre toutes *les démarches administratives municipales accessibles aux malvoyants en généralisant l'équipement des lieux publics municipaux de balises sonores.*

## CADRE DE VIE, SÉCURITÉ ET HABITAT

### 1. Sécurité des habitants

En matière de tranquillité et de sécurité publique, « mieux vaut prévenir que guérir » !



Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Mettre en place une **Police municipale** avec 8 agents en charge du bon ordre, de la tranquillité, de la sécurité et de la salubrité publique.
- Proposer une **vidéo-protection** pour certains lieux sensibles de Malakoff, en particulier les sorties des stations de métro, les grands axes de circulation de la ville.
- Mettre en place diverses actions de prévention sur des thématiques particulières (violences sexistes, sécurité routière, addictions...).
- Mettre en place un bureau d'accueil et d'aide pour les victimes d'incivilité.

### 2. Malakoff et les logements sociaux – Habitat diversifié

Il s'agit pour Malakoff et l'OPH de Malakoff de se projeter vers l'avenir à moyen et long termes, donc :

- De réaliser des choix d'investissement adaptés et d'arrêter d'entretenir continuellement le parc immobilier sans faire de nouvelles propositions telles que l'accession à la propriété,
- De répondre à la pluralité de demandes nouvelles par l'augmentation et la diversification des programmes de logements neufs ou requalifiés.
- De travailler en partenariat avec les promoteurs pour diversifier l'habitat.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Développer **un habitat diversifié** : collectif, individuel, en centre-ville comme en périphérie, composé de grands ou petits logements.
- Faire en sorte que les futures constructions permettent :





- La création d'un habitat performant
  - D'avoir une approche bioclimatique
  - D'obtenir un label Basse consommation énergétique
- ➔ Mettre en place, avec l'aide de promoteurs, **un habitat intermédiaire** pour les ménages dont les revenus dépassent les plafonds fixés pour les logements du parc social, mais qui ne peuvent pas pour autant se loger sur le marché privé. Il facilite l'installation des classes moyennes et favorise la mixité sociale en constituant une alternative intéressante à la maison individuelle tout en respectant la qualité de vie.
- ➔ Favoriser la **création de box en sous-sol** avec un accès privilégié pour les propriétaires.

### 3. Projet urbain

Le projet urbain est un ensemble de démarches visant à l'obtention d'un accord entre les différents composants de la vie de la commune. Il est d'abord orienté vers la réalisation d'infrastructures : construction de logements, d'équipements collectifs, aménagements d'espaces publics.

Pour cela, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

- ➔ Mettre en place une **politique de réhabilitation de tous les commerces, services et artisanats de Malakoff avec le FISAC** (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce).
- ➔ Solliciter le FEDER (Fonds européen de développement régional).

### 4. Espaces verts

La surface totale des espaces verts à Malakoff est importante : 49 hectares soit 16 m<sup>2</sup> par habitant mais la plus grande partie de



ces espaces n'est pas accessible au public (Fort de Vanves, jardins privés...).

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Favoriser une meilleure répartition des jardins publics à Malakoff, certains quartiers sont moins « verts » que d'autres.
- Assurer leur entretien et la sécurité de ceux qui les utilisent.
- Valoriser les nouvelles pratiques urbaines.
- Développer les propositions de balades dans Malakoff.

### 5. Respect de l'environnement

Garantir une meilleure qualité de vie à Malakoff, vivre dans une ville propre, nécessite la collaboration de tous les habitants dans les multiples domaines de la vie quotidienne.

Pour cela, la liste « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Lutter contre les nuisances sonores en particulier au voisinage de la voie ferrée en réalisant une cartographie du bruit.
- Faire respecter les jours de collecte des encombrants.
- Renforcer l'éducation au tri sélectif, en particulier le tri et la collecte sélective du papier sur l'ensemble des sites administratifs.
- Réduire de 10 % la consommation de papier, introduire au moins 10 % de papier recyclé.
- Généraliser l'expérience (en cours) de « dématérialisation » du paiement des factures liées aux grands travaux.
- Poursuivre la lutte contre les déjections canines.
- Éduquer au respect de toutes les règles de salubrité sur la voie publique.

### 6. La Métropole du Grand Paris

L'Assemblée Nationale a voté fin décembre 2013 une loi qui bouleverse totalement l'organisation territoriale de la région parisienne.



Élaborée *sans aucune concertation préalable* avec les élus, elle porte une grave atteinte à l'identité et à l'avenir de nos villes. La Métropole du Grand Paris (MGP) est créée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016. Il s'agit d'un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre. Elle regroupe Paris et les communes de 3 départements de la petite couronne : Hauts-de-Seine, Val-de-Marne et Seine-Saint-Denis, soit 6,5 millions d'habitants.

### **Que devient Malakoff dans cette gigantesque entité ?**

Cette MGP sera une sorte d'intercommunalité géante, découpée en territoires d'au moins 300 000 habitants ; elle sera administrée par un Conseil de Métropole, composé d'un conseiller par commune, et d'un conseiller supplémentaire par tranche de 25 000 habitants. Les 2 principales compétences de la MGP sont **l'aménagement urbain** et la politique du logement.

Un PLU sera élaboré pour toute la métropole : le projet urbain échappera donc à la ville. La planification de l'habitat imposera aux communes des objectifs précis et contraignants en matière de construction de logements. **Notre commune sera désresponsabilisée** et son représentant ne sera qu'un figurant au Conseil de Métropole. Cette MGP va gérer un budget de 5 milliards d'euros : elle va ponctionner les ressources des communes des Hauts-de-Seine qui perdront toute autonomie financière pour financer d'autres territoires.

### **La fiscalité locale ne peut qu'exploser !**

Par ailleurs, ce monstre technocratique sonne le glas de la décentralisation, qui est pourtant bien le meilleur système organisationnel, rapprochant citoyens et élus. Seule une gestion au plus proche du terrain, des réalités et des citoyens est capable de répondre aux besoins de chacun.



Dans ce cadre, « Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

- ➔ Se battre contre cette mégastructure bureaucratique de la Métropole du Grand Paris.
- ➔ S'unir aux autres élus de la région parisienne qui, à 75 % toutes tendances confondues, sont fortement opposés à ce projet.

## VIE MUNICIPALE ET DÉMOCRATIE

### 1. Vie locale et participative

« Le Malakoff Citoyen » s'engage à :

- ➔ Mettre en place des **“budgets participatifs de quartiers”** en plaçant les habitants en situation de codécision dans la politique de la ville, en dotant ces budgets participatifs de ressources significatives, en procédant à une évaluation annuelle associant les habitants en vue d'une amélioration régulière du dispositif, en diversifiant les publics de la participation (tirage au sort, utilisation de formats différents).
- ➔ À rendre compte publiquement dans les trois mois qui suivent l'achèvement du débat public, des suites données aux différentes propositions.

### 2. Démocratie citoyenne, associations, égalité d'accès aux droits

La population de Malakoff est nombreuse. Comment s'exprime-t-elle ? Est-elle écoutée ?

Les instances participatives de quartier de Malakoff s'apparentent à une simple déconcentration de l'administration de la majorité municipale. Comment qualifier le fonctionnement d'instances composées de membres soigneusement sélectionnés par la municipalité, pour la plupart d'entre eux déjà élus, et qui délibèrent à huis clos sur les affaires du quartier ?



En effet, la population n'est pas consultée et même marginalisée. La liste « **Le Malakoff Citoyen** » va mettre le citoyen et la famille au cœur de ses actions.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- Mettre en place un *redécoupage des zones de conseils de quartier* en y favorisant la prise de parole par chacun.
- Renforcer *l'action de la « Mission Égalité »* en matière d'accompagnement, de prévention et d'accès aux droits. Ses objectifs : s'inscrire au plus près des attentes des citoyens et jouer un rôle de catalyseur des initiatives locales.
- Mettre en place *des permanences gratuites*, en toute confidentialité, pour garantir à tous l'accès et l'information au droit.
- Promouvoir *la culture de la médiation*, en privilégiant le dialogue et la résolution à l'amiable de conflits, pour lutter contre la judiciarisation des rapports entre les citoyens eux-mêmes et entre les citoyens et l'administration.
- Proposer *des référendums* pour des grandes décisions pour notre ville. Consulter la population en passant par le *Malakoff info*.
- Mettre en place une *maison de quartier* dans tous les quartiers de Malakoff. Elle doit contribuer à l'amélioration du « vivre ensemble » en agissant ensemble. La maison de quartier aura comme mission de promouvoir des activités physiques, ludiques et culturelles mais également des moments d'échanges, des ateliers citoyens, un accompagnement scolaire (de la 6<sup>e</sup> à la terminale) et des permanences institutionnelles.
- Organiser *un comité des gardiens et des concierges* afin de les impliquer dans la vie des Malakoffiots en valorisant leur rôle.
- Valoriser les locaux vides en les mettant par exemple à la disposition des associations ou des pépinières d'entreprises.



- ➔ Créer une convergence des activités à l'attention de la population, afin de pousser les Malakoffiotes et les Malakoffiots à s'engager au moins dans une des activités de la ville.
- ➔ Demander à ce que, dans chaque comité ou institution locale, des représentants de l'opposition et de la société civile, soient représentés afin d'assurer un débat de qualité et permettre la participation active de tous les Malakoffiots.

### 3. Le personnel communal, les finances locales

Dans une ville, le personnel de la commune est le miroir à la fois des élu(e)s et de la population. En majorité, ce personnel est fonctionnaire ou assimilé ; or très souvent des postes sont créés pour récompenser certains d'où un sentiment de malaise et de la démotivation. « **Le Malakoff Citoyen** » n'a pas pour objectif de faire la chasse aux sorcières, mais de remotiver et de valoriser chacun afin que tous les postes soient utiles à la ville et au citoyen.

Pour cela, « **Le Malakoff Citoyen** » s'engage à :

- ➔ *Faire un audit du personnel* afin de permettre et de faciliter la formation des employés.
- ➔ *Optimiser les moyens techniques et humains de la municipalité* (en diminuant, par exemple, le délai d'attente pour les démarches administratives : carte nationale d'identité, passeport...).
- ➔ *Mettre à disposition un service d'information et d'orientation* pour les collectivités qui soit accessible à un grand nombre.
- ➔ *Travailler avec tous les élu(e)s*, y compris de l'opposition, dans le but d'être une force pour défendre les projets et le financement de Malakoff aux commissions de « Sud de Seine » mais aussi au Conseil général des Hauts-de-Seine et au Conseil régional d'Île-de-France.



➔ S'efforcer de faire le maximum pour *équilibrer le budget de la ville* dans le but de le faire baisser de 10 voire 20 %, de trouver un moyen durable de maintenir l'endettement sous contrôle, de revoir la distribution du budget afin de bien répartir les dépenses de fonctionnement en fonction des recettes.

**Le 23 mars 2014,**  
**offrez-nous votre voix,**  
**nous saurons en faire bon usage**  
**et vous la rendre!**

**Vous avez des questions ?  
Des propositions à nous soumettre ?  
Vous souhaitez tout simplement nous connaître  
et nous rencontrer ?**

**Rendez-vous le 20 mars  
pour une rencontre conviviale  
autour de nos grands thèmes d'action  
à partir de 19h à la salle des fêtes Jean-Jaurès  
(11 avenue Jules-Ferry).**

**Avec « Le Malakoff Citoyen »,  
écrivons avec vous une nouvelle  
page pour Malakoff...**